

Uitgangspunt Woonvisie Lievevds Belang

11-09-19

Op dit moment spelen er een aantal belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in Lievevde. Om geen verkeerde verwachtingen te scheppen en duidelijkheid te verschaffen over de doelen, middelen en taken van Lievevds Belang hebben we hieronder ons uitgangspunt op het gebied van de woonvisie verwoord. Ter informatie wordt allereerst aangegeven wat er in statuten is vastgelegd.

Statutair is het volgende vastgelegd over het doel en de middelen van Vereniging Lievevds Belang:

De vereniging heeft ten doel: het behartigen van Lievevde belangen binnen maatschappelijke, sociale, culturele en economische ontwikkelingen door die ontwikkelingen te coördineren en waar mogelijk richting te geven, zowel binnen Lievevde als naar buiten toe.

De middelen tot dit doel zijn:

- a. het initiëren en stimuleren van activiteiten;*
- b. de contacten tussen de bewoners van Lievevde te bevorderen;*
- c. voorts al datgene, wat met wettige middelen bereikbaar is en in verband staat met het doel der vereniging*

Uitgangspunt ten aanzien de Woonvisie

Momenteel is er door de gemeente in samenwerking met de dorpsbelangenorganisaties een Woonvisie Kleine Kernen opgesteld. Zie hiervoor <https://www.oostgelre.nl/actueel/news/oost-gelre-presenteert-woonvisie-kleine-kernen>.

Hierin is een ruimtelijke verkenning van ieder dorp opgenomen, zo ook van Lievevde. Dit houdt in dat er locaties zijn aangegeven waar mogelijke woningbouw/projectontwikkeling zou kunnen plaatsvinden. In Lievevde richten we ons op zo'n 15 extra woningen, eventueel te verdelen over meerdere locaties.

Lievevds Belang heeft als doel zo snel mogelijk extra woonruimte te creëren die goed aansluit bij de wensen van de potentiële doelgroep, te weten starters en ouderen.

Een aantal grondeigenaren van de aangewezen locaties zijn positief ten aanzien van de mogelijke ontwikkelingen. Als belangenorganisatie zijn wij graag op de hoogte van de plannen/mogelijkheden van deze grondeigenaren.

Lievevds Belang geeft hierbij nadrukkelijk aan geen voorkeurspositie in te nemen ten aanzien van de locatie waar (als eerste) daadwerkelijk nieuwe woningen gerealiseerd zullen worden. Ons belang is het creëren van extra betaalbare wooncapaciteit voor de potentiële doelgroep op een zo kort mogelijke termijn.

Eventuele plannen dienen dan ook door de initiatiefnemers rechtstreeks aan de gemeente voorgesteld te worden. De gemeente zal vervolgens op basis van diverse criteria een keuze maken welke locatie als eerste in aanmerking komt.

Het is aan Lievevds Belang om de woonbehoefte in kaart te brengen (reeds gedaan), namen te verzamelen van geïnteresseerden (potentiële bewoners) en informatieavonden te organiseren om geïnteresseerden zo goed mogelijk van informatie te voorzien en hun woonwensen af te stemmen.