

Wonen in Lieveelde



Welkom bij ProWonen!

ProWonen bouwt, beheert en verhuurt goede en betaalbare woonruimte voor mensen met een kleine portemonnee. We doen dit al meer dan 100 jaar.

Recht op een (t)huis

Wij vinden dat iedereen recht heeft op een (t)huis. Een aantal mensen kan dit niet zelf organiseren omdat ze bijvoorbeeld een financiële, fysieke en/of verstandelijke beperking hebben. Wij helpen hen hierbij.

Dit is ons werkgebied

ProWonen heeft meer dan 8.000 woningen, garages en bedrijfsruimten in de Achterhoek. Je vindt ons in 8 grote en 17 kleine kernen van de gemeenten Berkelland, Bronckhorst en Oost Gelre.



Een woning zoeken werkt zo

Wij vinden het belangrijk dat je niet lang hoeft te zoeken naar een huurwoning. Het uitgangspunt is dat een actief woningzoekende binnen gemiddeld 1 jaar een huurwoning vindt.

Thuis in de Achterhoek



Wij bieden onze vrijkomende woningen aan via Thuis in de Achterhoek. Dit doen we samen met onze collega corporaties Sité en Wonion. Ook De Woonplaats, Plavei, Mooiland en Woonzorg Nederland adverteren hun woningen in de Achterhoek op deze website. De eerste stap is om je in te schrijven. Dit kun je eenvoudig en gratis doen op www.thuisindeachterhoek.nl.



Geef je voorkeurslocatie op!

In Lielvelde maken we gebruik van Zoek Gerichte Loting om inwoners uit deze plaats meer kans te geven. Bij het inschrijven geef je je woonwensen op. Als je graag in Lielvelde wilt (blijven) wonen, geef je Lielvelde als voorkeurslocatie aan. Hiermee heb je meer kans op de woning. Let op, het blijft een loting, iedereen maakt kans.

Stel een tipbericht in

Met het instellen van een Tipbericht ontvang je per mail informatie over de woningen die bij je woonwensen passen. Zit er een woning tussen waarin je geïnteresseerd bent? Zorg er dan voor dat je zelf en op tijd op deze woning reageert via de website thuisindeachterhoek.nl.

Reageren op het aanbod

Elke dag om 12.00 uur staan er nieuwe woningen op de website. In de woningadvertentie staat de reactietermijn. Je mag zo vaak reageren als je wilt. Na de reactietermijn benadert ProWonen de eerste kandidaat. Soms worden er meerdere mensen tegelijk uitgenodigd om de woning te bekijken. Je mag ook zo vaak weigeren als je wilt; het heeft geen invloed op je inschrijfduur of kans op een leuke woning.

Huurtoeslag

Vergeet niet op www.toeslagen.nl te kijken of je in aanmerking komt voor huurtoeslag.



Wonen in Lievelede

Er staan ruim 535 woningen in Lievelede, waarvan bijna 308 in de kern zelf. Dit zijn vooral gezinswoningen, waarvan 86% particulier bezit is. Van de 14% huurwoningen is 3% van ProWonen. ProWonen heeft geen woningen in het buitengebied.

Soorten woningen

In Lievelede verhuren we 12 gezinswoningen en 9 gelijkvloerse woningen. Hierbij zijn de badkamer, slaapkamer en keuken zonder traplopen te bereiken. Ook zijn 3 woningen verkocht via Te Woon; deze woningen worden altijd door ProWonen teruggekocht. Teruggekochte Te Woon woningen worden weer verhuurd.

Leeftijd en woontijd

De gemiddelde leeftijd van onze (hoofd-) huurders in Lievelede is 64 jaar, iets hoger dan gemiddeld bij ProWonen (60 jaar). Onze huurders wonen gemiddeld zo'n 10 jaar in hun huurwoning in Lievelede. Dit ligt lager dan de gemiddelde woontijd (bijna 14 jaar) bij ProWonen.

Jongeren zoeken vaak een koopwoning

We horen regelmatig dat er meer woningen moeten komen om jongeren voor de kern te behouden. Vaak blijkt dat deze jongeren niet op zoek zijn naar een huurwoning, maar liever willen kopen. Toch kan huren een prima begin zijn.

Passend Toewijzen

ProWonen mag woningzoekenden alleen een passende woning aanbieden. Dat betekent dat de huurprijs van de woning past bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de woningzoekende. Met het passend toewijzen wil de overheid zorgen dat mensen met de laagste inkomens niet een voor hen te dure woning kunnen huren. Van alle huishoudens met recht op huurtoeslag moeten we jaarlijks 95% een passende woning toewijzen. In 2019 is de huur voor:

- 1 en 2 personen: maximaal € 607,46
- 3 en meer personen: maximaal € 651,03.

Deze 'passendheidsnorm' geldt voor alle huishoudens met een inkomen dat valt binnen de maximum inkomensgrenzen van de huurtoeslag. In 2019 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 22.700 voor eenpersoonshuishoudens onder de pensioengerechtigde leeftijd;
- € 22.675 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de pensioengerechtigde leeftijd;
- € 30.825 voor twee- of meerpersoonshuishoudens onder de pensioengerechtigde leeftijd;
- € 30.800 voor twee- of meerpersoonshuishoudens boven de pensioengerechtigde leeftijd.

Iedereen met inkomen vanaf deze grenzen tot € 38.035,- kan reageren op woningen tot € 720,42.

Heb je vragen?

Deze uitgave geeft beknopt weer wat ProWonen doet en welke sociale huurwoningen er in Lievelede zijn en hoe je er voor in aanmerking komt. Heb je nog vragen? Bel dan met ProWonen via (0545) 28 50 00.

Mei 2019

